

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРОУЧУМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
 УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.02.2023 п. Озеро Учум № 2

О проведении аукциона

 Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озероучумского сельсовета Ужурского района, в целях предоставления по договору купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресу:

 - Красноярский край, Ужурский район, примерно 3,9 км на запад от п. Кутузовка, с кадастровым номером 24:39:0000000:5141, с разрешенным использованием: для производства сельскохозяйственной продукции, площадью 191400 кв. м;

 1. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, согласно приложению № 1.

 2. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, согласно приложению № 2.

 3. Ответственность за подготовку и проведение торгов возложить на специалиста первой категории администрации Озероучумского сельсовета Кирсанову Татьяну Юрьевну.

 4. Организацию аукциона и проведение необходимых мероприятий возложить на аукционную комиссию.

Глава сельсовета Н. А. Артёменко

Исполнитель: Т. Ю. Кирсанова

Согласовано: Ж. В. Рамазанова

 О. А. Бирюкова

 Т. А. Владимирова

Приложение № 1

 к распоряжению от 22.02.2023 № 2

СОСТАВ

комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок

|  |  |
| --- | --- |
| Артёменко Нурия Абдулкадировна | глава сельсовета, председатель комиссии |
| Кирсанова Татьяна Юрьевна | специалист первой категории администрации сельсовета, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |
| Рамазанова Жанна Валерьевна | ведущий специалист по общим вопросам  |
| Бирюкова Оксана Александровна | Ведущий специалист администрации сельсовета |
| Владимирова Татьяна Алексеевна | специалист первой категории по экономическим вопросам администрации сельсовета |
|  |  |

Порядок работы комиссии:

 Организационную работу комиссии осуществляет председатель комиссии.

 Секретарь комиссии осуществляет прием, регистрацию, документов от заявителей, выдачу по запросам заявителей аукционной документации, ведение протоколов по результатам аукциона.

Приложение № 2

 к распоряжению от 22.02.2023 № 2

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

 Организатор аукциона: Администрация Озероучумского сельсовета Ужурского района Красноярского края, адрес: Красноярский край, Ужурский район, п. Озеро учум, ул. Почтовая, д. 5, каб. 3. тел. 8(39156)32-1-83.

 Уполномоченным органом по проведению аукциона является администрация Озероучумского сельсовета Ужурского района Красноярского края.

 Реквизиты решения проведения аукциона: распоряжение администрации Озероучумского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 22.02.2023 № 2

 Место, дата времени проведения аукциона: Красноярский край, Ужурский район, п. Озеро Учум, ул. Почтовая, д. 5, каб. 3, **05.04.2023г. 10 часов 00 минут**. **Подведение итогов аукциона 05.04.2023г. после окончания процедуры аукциона.**

 Предмет аукциона:

Лот 1 - Красноярский край, Ужурский район, примерно 3,9 км на запад от п. Кутузовка, с кадастровым номером 24:39:0000000:5141, с разрешенным использованием: для производства сельскохозяйственной продукции, площадью 191400 кв. м, находящийся в муниципальной собственности.

Подключения к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется.

Плата за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитально строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

 Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится с открытой формой подачи предложений о размере цены продажи.

Аукцион ведет аукционист. Аукционист назначается из состава комиссии, прямым голосованием на начале проведения процедуры аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименование, основных характеристик и начальной цены продажи, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи. Каждый последующей размер цены продажи аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены продажи на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены продажи аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом размера цены продажи, аукционист повторяет размер цены продажи 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет права на заключение договора купли-продажи, называет размер цены продажи и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи за земельный участок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер цены продажи по договору купди-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 Начальная цена предмета аукциона:Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 193300 (сто девяносто три тысячи триста) рублей 00 копеек. (Отчет № 12/01/23 от 31.01.2023)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Характеристика земельного участка | Начальная цена руб. | Шаг аукциона, (3%) руб. | Величина задатка (20%) руб. |
| Общая площадь м2 | Разрешенное использование |
| 1 | Красноярский край, Ужурский район, примерно 3.9 км на запад от п. Кутузовка24:39:0000000:5141 | 191400 | Для производства сельскохозяйственной продукции | 193300,00 | 5799,00 | 38660,00 |

Форма заявки на участие в аукционе:

В день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона

 От Претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка.

 Заявки подаются, начиная с даты приема заявок по дату окончания приема заявок путем вручения или направления их Организатору торгов с отметкой на конверте.

 Претенденты представляют Организатору торгов заявку и иные документы, предусмотренные в настоящем извещении. Заявка и представленные документы составляются в 2 экземплярах. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами, с отметкой об отказе в принятии документов, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку.

 Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок с письменного уведомления организатора аукциона.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Форма заявки прилагается, согласно приложению № 1.

 Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

 1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов для государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4.Документы, подтверждающие внесения задатка.

Место и время приема заявок - Красноярский край, Ужурский район, п. Озеро Учум, ул. Почтовая, д. 5, каб. 2, рабочие дни с 8.00 до 16.00, обеденный перерыв 12.00 до 13.00 по местному времени. Контактный телефон 8(39156)32183.

**Дата начала приема заявок – 28.02.2023г.**

**Дата окончания приема заявок – 29.03.2023г**.

**Рассмотрение заявок -30.03.2023г. в 10.00 по местному времени.**

Размер задатка:

**По Лоту 1 – 38660,00 руб. 00 коп.**

 Порядок внесения задатка и его возврата:

Сумма задатка, указанная в настоящем информационном сообщении, перечисляется на следующие реквизиты.

Администрация Озероучумского сельсовета Ужурского района Красноярского края

662246, Красноярский край, Ужурский район, п. Озеро Учум, ул. Почтовая, д. 5

ИНН 2439002216, КПП 243901001,

Наименование банка: Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105,

ЕКС 40102810245370000011.

УФК по Красноярскому краю (Администрация Озерочумского сельсовета Ужурского района Красноярского края, л/с 05193004300),

КС - 03232643046564231900

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток вносится не позднее 5-х банковских дней до даты рассмотрения заявок.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками аукциона, осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков не выигравшим участникам аукциона, а также участникам несостоявшихся торгов осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором торгов решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в 3-дневный срок со дня принятия данного решения.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор купли-продажи земельного участка за считывается в оплату в счет платы за него.

 Задатки, внесенные лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Приложение:

- заявка на участие в аукционе.

- проект договора купли-продажи.

Приложение № 1

 к извещению о проведении аукциона

 от 22.02.2023 № 2

Организатору торгов:

 Администрации Озероучумского сельсовета

 Ужурского района Красноярского края

Заявка на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица)

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество-для юридических лиц, действующего на основании)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные - для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участка, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона или единственным участником направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Приложения:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Информация о заявителе:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Контактный телефон

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

М.П

Заявка принята организатором торгов в \_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

И зарегистрирована за № \_\_\_\_

Приложение № 2

 к извещению о проведении аукциона

 от 22.02.2023 № 2

**Договор купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_**

 п. Озеро Учум « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

 На основании ст.ст. 22, 39.1, 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г., Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 (ред. от 16.12.2010) «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Муниципальное образование Озероучумский сельсовет Ужурского района Красноярского края в лице главы сельсовета Артёменко Нурии Абдулкадировны, действующей на основании Устава Озероучумского сельсовета и решения совета депутатов Озероучумского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 26.11.2020г. № 3-11р, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

 Площадь Участка – \_\_\_\_\_кв.м.

 Кадастровый номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

**3. Оплата по договору**

3.1. Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет уплаты цены Участка. (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).

3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Администрация Озероучумского сельсовета Ужурского района Красноярского края

662246, Красноярский край, Ужурский район, п. Озеро Учум, ул. Почтовая, 5

 ИНН 2439002216, КПП 243901001, в Отделение Красноярск Банка России //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск. БИК 010407105, ЕКС 40102810245370000011, ОКТМО 04656423, УФК по Красноярскому краю (Администрация Озероучумского сельсовета Ужурского района Красноярского края, л/с 04193004300), КС 03100643000000011900, КБК 823 1 14 06025 10 0000 430.

 3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

**4. Ответственность сторон**

 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

 4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения и реквизиты сторон**

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

 Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

-акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель**: |
| **Муниципальное образование Озероучумской сельсовет Ужурского района Красноярского края** | **ФИО** |
| Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: от 14.11.2002г. ОГРН 1022401093835 | Паспорт серия № \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: 662246,Красноярский край, Ужурский район,ул. Почтовая, д. 5 | Адрес по прописке:  |
| Почтовый адрес: 662246,Красноярский край, Ужурский район,ул. Почтовая, д. 5 | Почтовый адрес:  |
| ИНН 2439002216КПП 243901001 | ИНН ОКПО  |
| ЕКС: 40102810245370000011 | Расчетный счет:  |
| Корреспондентский счет: 0 | Корреспондентский счет:  |
| БИК 010407005 | БИК  |
| Телефон:32-1-83 | Телефон:  |
| Электронная почта: | Электронная почта:  |

 ozerouchum@40.krskcit.ru

Глава сельсовета

Н.А. Артёменко подпись Ф.И.О подпись

Приложение № 1

 к договору купли-продажи земельного участка № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

п. Озеро Учум «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся,Муниципальное образование Озероучумский сельсовет Ужурского района Красноярского края, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице главы сельсовета Артёменко Нурии Абдулкадировны, действующего на основании Устава Озероучумского сельсовета и решения Озероучумского сельского совета депутатов от 26.11.2020 № 3-11р, (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, Ужурский район, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель**: |

Глава сельсовета

Н.А. Артёменко подпись Ф.И.О подпись

М.п.